



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 2333 din 18.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de S.C. NOVADEX & CA S.R.L. cu sediul în Ploiești, str. Malu Roșu, nr. 105A, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 2333/11.02.2020, privind planul/programul „PUZ – pentru construire imobil locuințe colective P+4-5 parțial – prin schimbare destinație din zonă locuințe în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective (cu menținerea avizelor conform C.U. nr. 1086/26.09.2019)”, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. Tunari, nr. 1A, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.03.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul/programul „PUZ – pentru construire imobil locuințe colective P+4-5 parțial – prin schimbare destinație din zonă locuințe în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective (cu menținerea avizelor conform C.U. nr. 1086/26.09.2019)”, cu amplasament în municipiul Ploiești, str. Tunari, nr. 1A, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie schimbarea destinației terenului din zonă locuințe în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective în vederea amplasării pe teren a unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+4-5 parțial;
- terenul studiat are acces se află în zona central estică a municipiului Ploiești, la intersecția străzilor Tunari și Rareș Vodă, având deschidere la str. Tunari;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: pentru zonă instituții și servicii și locuințe colective: P.O.T.=40%, C.U.T.=1,8, H=P +4-5 parțial, H max=22m;
- echiparea edilitară: bransarea la rețelele existente în zonă: energie electrica, alimentare cu apă, alimentare cu gaze natural, canalizare.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la sediul primăriei Ploiești și în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 11.12.2020 și 14.02.2020.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat la sediul primăriei Ploiești și în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 03.03.2020.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

p. Șef Serviciu A.A.A.,
Doina GHEORGHE

Director Executiv,
Bogdan Cristian NICA

Intocmit,
Monica PICU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679